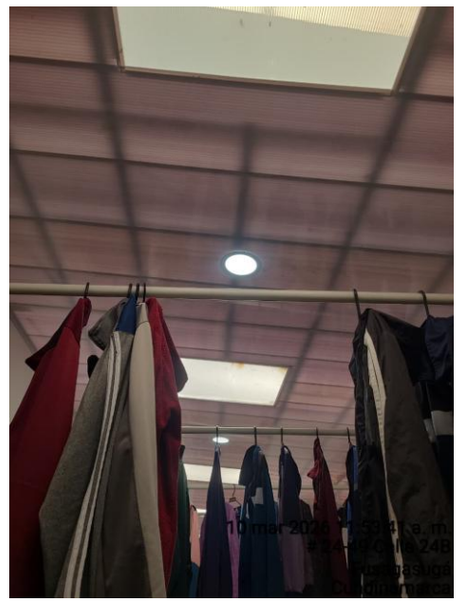
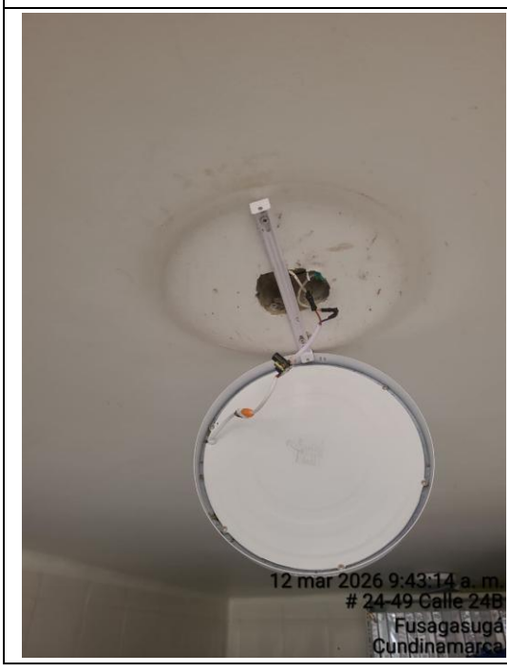
Lugar	Comunidad De Cuidado Hogar San José Saramita
Fecha	31 de Marzo 2026 8:00 a.m. – 10:00 a.m.
Tema	Plan de mantenimiento preventivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios):** • Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **Actividad desarrollada en el cuarto de almacenamiento temporal de residuos donde se realiza la instalación de luminarias 100% ahorra de energía tipo LED**













2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

- Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

Esta actividad fue desarrollada por el área de mantenimiento donde se realizó actividad de verificación, limpieza y desinfección de la trampa de grasas



2.4. Sistema 4 _Infraestructura

- Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

La actividad se llevó a cabo en la habitación #6 en el segundo piso del pabellón Fatima donde se realizó resanado del área afectada







- Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad que se llevó a cabo en el baño del pabellón Fátima donde el área de las duchas se encontraban orificios entres las juntas de los baldosines, por lo que se procede a aplicar sellante en dichos orificios





- Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Esta actividad tuvo lugar en la habitación #4 del primer piso del pabellón sagrada, donde se realizó el cambio de una pieza de acople al marco de la ventana garantizando su correcto funcionamiento


9 mar 2026 11:28:34 a. m.


9 mar 2026 11:35:23 a. m.


9 mar 2026 11:20:11 a. m.


9 mar 2026 11:20:11 a. m.





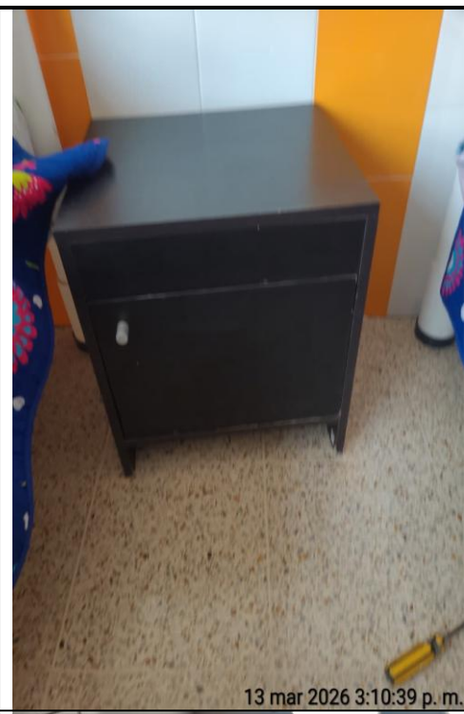
- Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Esta fue desarrollada en las habitaciones del pabellón sagrada 1 y sagrada 2 donde luego de una inspección fueron clasificadas las mesas de noche que presentaban algún tipo de deterioro

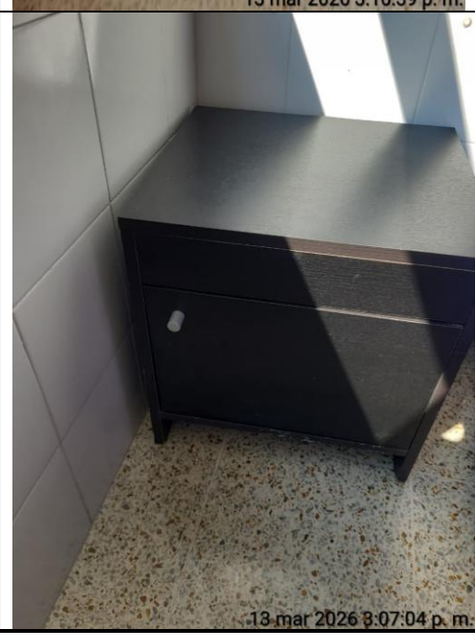





13 mar 2026 3:08:03 p. m.


13 mar 2026 3:10:39 p. m.


13 mar 2026 3:05:59 p. m.


13 mar 2026 3:07:04 p. m.


13 mar 2026 3:33:33 p. m.


13 mar 2026 3:34:24 p. m.

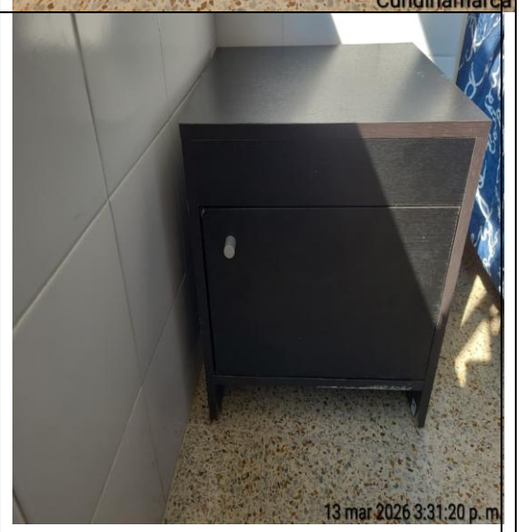

13 mar 2026 3:21:41 p. m.
24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca


13 mar 2026 3:22:13 p. m.
24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca













2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

Actividad de mantenimiento y reparación de algunas partes dañadas de algunos

caminadores, sillas patos y caminadores, se realizó ajuste, cambio de remaches y piezas desajustadas, el reemplazo de ruedas defectuosas y el cambio de la tapicería en mal estado de algunas sillas

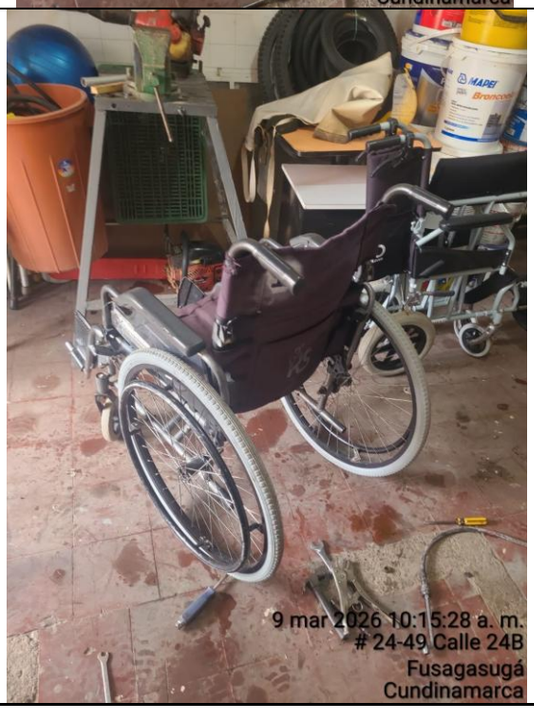




















"En el periodo reportado no se realizó Plan de Mantenimiento Correctivo Formato FOR-PSS-418"

Anexos:
Formato de verificación de hermeticidad FOR-PSS-071
Formato de registro y control limpieza/mantenimiento de trampa de grasa y sistema de captación de aguas lluvias (SCALL) FOR-GA-031

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Víctor Sebastián Hernández Celis	Responsable Ambiental	Comunidad de cuidado Hogar San José Saramita

	Diana Marcela Carvajal Pinto	Coordinadora	Comunidad de cuidado Hogar San José Saramita
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	La próxima reunión se programa para el mes deAbril de 2026		
Elaboró	*Víctor Sebastián Hernández Celis*		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR SAN JOSE SARAMITA			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Víctor Sebastián Hernández Celis			**2. FECHA:** 20/03/2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		**4. CALIFICACIÓN**	**5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR**
3.A	**ÁREA DE COCINA**		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)		
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)		
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas		
A.4	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.		
A.5	Paredes y techos están libres de agujeros.		
A.6	Techos acoplan herméticamente con muros.		
A.7	Estado de las rejillas de los sifones.		
3.B	**AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS**		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas		
B.2	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.		
B.3	Paredes y techos están libres de agujeros.		
B.4	Techos acoplan herméticamente con muros.		
3.C	**SALONES Y OFICINAS**		
C.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
C.4.	Marcos de puertas y ventanas son herméticos	1	
3.D	**BAÑOS**		
D.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
D.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
D.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
D.4.	Estado de las rejillas de los sifones	1	
3. E	**PABELLONES**		
E.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
E.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
E.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
E.4	Marcos de puertas y ventanas son herméticos	1	
3. F	**DEPÓSITO TEMPORAL DE RESIDUOS**		
F.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
F.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR SAN JOSE SARAMITA			
F.3	Estado de los anjeos	1	
F.4.	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
	Estado de las rejillas de los sifones	1	
G.3.	**ENFERMERIA**		
G.1	Techos se acoplan herméticamente con los muros.	1	
G.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
G.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
3.H	**LAVANDERIA**		
H.1	Techos se acoplan herméticamente con muros.	1	
H.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
H.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
H.4	Estado de los anjeos	1	
H.5.	Estado de las rejillas de los sifones	1	
H.6.	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
3.I.	**CUARTO DE INSUMOS**		
I.1.	Techos se acoplan herméticamente con muros.	1	
I.2.	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
I.3.	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
I.4.	Estado de los anjeos	1	
I.5.	Estado de las rejillas de los sifones	1	
I.6	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	

La calificación de la verificación es:1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)	Código: FOR-GA-031 Versión: 0 Fecha: Memo I2021031818 - 21/10/2021 Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de Cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Hogar San Jose Saramita
LOCALIDAD	N.A.
DIRECCIÓN	Calle 22 # 36a 25 Barrio la Venta

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
6/03/26	X			X		DIEGO GONZALEZ	MANTENIMIENTO	X	NINGUNA	Victor Sebastian Hernandez Celis	
13/03/26	X			X		DIEGO GONZALEZ	MANTENIMIENTO	X	NINGUNA	Victor Sebastian Hernandez Celis	
20/03/26	X			X		DIEGO GONZALEZ	MANTENIMIENTO	X	NINGUNA	Victor Sebastian Hernandez Celis	
31/03/26	X			X		DIEGO GONZALEZ	MANTENIMIENTO	X	NINGUNA	Victor Sebastian Hernandez Celis	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."